

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Pazin

Poslovni broj spisa: St-395/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **CAPITOLIUM d.o.o. u stečaju,**
52420 Buzet, J.Rakovca 9, oib 88051220007 zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc,
Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2017. do 24.01.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 07.10.2017. do 24.01.2018. stečajni je upravitelj poduzeo
slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

1. Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine radi prodaje u stečajnom postupku određeno je za 11.10.2017.g. te je na istome donesen zaključak o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to za k.č. 62/1 oranica 914 m², upisana u z.k.ul.2823 k.o. Frata, na iznos od 585.000,00 kn uvećano za PDV, pa prodajna cijena iznosi 731.250,00 kn.
2. Dana 20.10.2017. g. Trgovački sud Pazin je donio Zaključak broj 10 St-395/2016-54 kojim je utvrdio vrijednost nekretnine na iznos od 731.250,00 kuna. Zaključeno je da se navedena nekretnina proda elektroničkom javnom dražbom putem Fine.
3. Dana 12.12.2017. uplaćen je iznos od 2.800,00 kn Fini Zagreb za provedbu javne elektroničke dražbe za prodaju nekretnine
4. 18.12.2017. g. Fina je pod Klasa:O/110-10/17-01/1279, Ur.br.:04-09-17-12 uputila prvi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i oglasila da ona počinje 18.12.2017. te traje do 12.03.2018.

II STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 07.10.2017. godine stanje stečajne mase je kako slijedi

	RASHODI	Iznos
1	naknada Fini za javnu dražbu	2.800,00
2	bankarska naknada	-352,60
3	putni troškovi stečajnog upravitelja bruto	-3.177,11
4	nova polica osiguranja	-1.758,22
5	trošak procjene	-1.875,00
6	računovodstvo 5-12/16, 1-12/17 i završni račun 2016. i 2017. mjesečno 1.200,00 kn x 22 + PDV	-33.000,00
7	objava završnog računa GFI 2016. i 2017.	-630,00
	Ukupno	-37.992,93

Od Općine Tar zatražena je ovrha temeljem koje je blokiran račun Capitolium d.o.o. u stečaju. Uputili smo zahtjev za stornom obveze za porez na reklame do dana otvaranja stečaja 28.04.2016.

U tijeku je donošenje rješenja temeljem kojega će nas razdužiti za dugovanje prije otvaranja stečaja a preostalo dugovanje smo u obvezi podmiriti po unovčenju stečajne mase. Isto će biti uvećano za zatezne kamate. Općina se složila da tako postupimo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom vremenskom periodu stečajni upravitelj namjerava poduzeti slijedeće radnje:

1. Po obavljenoj javnoj dražbi, ukoliko se nekretnina proda na prvoj javnoj dražbi, pristupit će se namirenju troškova stečajnog postupka i namirenju vjerovnika po odluci Skupštine vjerovnika
2. Ukoliko se nekretnina ne proda na prvoj javnoj dražbi pristupit će se slijedećim dražbama
3. Nakon prodaje nekretnine pristupit će se okončanju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Rijeka, 24.01.2018.

CAPITOLIUM d.o.o.
Stečajni upravitelj
u stečaju
J. Rakovac
OIB: 880512420007
Danko Zave dipl.ing.

Prilog:

Stanje blokade žiro računa

Poziv na prvu javnu dražbu Fina